

PROJEKTE | WOHNUNGSBAU



Um- und Anbau

Um- und Anbau im Bestand
| Ludwigsburg

Bauherr:

Rainer Osswald, Ludwigsburg

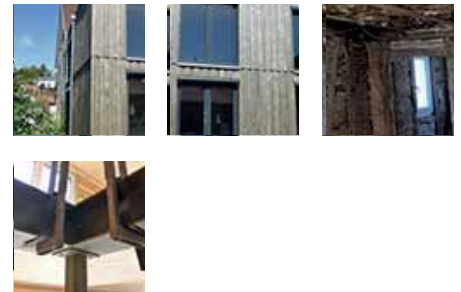
Architekten:

Architekturbüro Günter Essig

Leistungen:

Ausführungsplanung

Bildergalerie:



Beschreibung:

Geplant wurde der Um- und Anbau eines bestehenden Fachwerkhäuses in Remseck Hochberg. Der 2-geschossige Eingangsbereich mit darüber liegendem Balkon wurde bis zur Hauskante abgebrochen. Die bestehende Außenwand erhielt auf 2 Geschossen je einen 7 m langen Durchbruch der mit einem Stahl – Abfangträger gesichert wurde. Somit entstand ein Durchgang zum 2-geschossigen Anbau mit ca. 68 m² Geschossfläche. Das Trägersystem des Neubaus ist ein Holzständerbau welcher auf beiden Geschossen mit einer Brettstapeldecke abgeschlossen wurde. Das Dach über dem 2. OG wird teilweise als Dachterrasse genutzt.

Die Aussteifung des Neubaus wird durch die Scheibenwirkung von 3 geschlossenen Wänden und abschließender Deckenscheibe erzeugt. Der Lastabtrag der Gebäudelasten über die Außenwände ist über umlaufende Streifenfundamente gewährleistet.